



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Јелена Поповић
Именована за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду
Београд, ул. Рузвелтова бр. 55;
Посл. И.И. 971/19
Дана: 28.05.2020. године;

Јавни извршитељ Јелена Поповић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Весна Тимотијевић, Београд, ул. Јове Илића бр. 195, ЈМБГ 0503969715378** чији је пуномоћник адв. **Иван Д. Савић, Београд, Вукице Митровић бр. 16** против извршног дужника **Дејан Тимотијевић, Прилепска бр. 1, 11000 Београд - Савски венац, ЈМБГ 0208963710135**, ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 13ИИ-33007/2019 од 07.11.2019. године, правноснажно 05.02.2020. године, у складу са члановима 172., 173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење) доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва по реду продаја путем усменог јавног надметања непокретности у својини извршног дужника, и то:

- стана у породичној стамбеној згради, у улици Прилепска, број улаза 1, евиденцијски број 1, број стана 1, корисне површине 47,82 м², изграђен на катастарској парцели број 3247, уписан у лист непокретности број 179 КО Савски венац.

II Обавештавају се странке да је споразум о продаји непокретности непосредном погодбом могућ у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови, а све у складу са чланом 186. Закона о извршењу и обезбеђењу.

III Констатује се да у току поступка није утврђено да ли је непокретност која је предмет продаје слободна од лица и од ствари.

IV Констатује се да на непокретностима не постоје права трећих лица која остају и после продаје, као ни стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

V Процењена вредност непокретности на дан процене 07.02.2020.године износи 42.240,00 ЕУР, што по званичном средњем курсу НБС на дан утврђивања вредности износи 4.967.001,60 динара.

VI На првом јавном надметању **почетна цена** износи 70% од укупне тржишне вредности непокретности односно **3.476.901,12 динара**.

VII Прво јавно надметање ће се одржати дана **26.06.2020. године са почетком у 13:00 часова** у просторијама канцеларије јавног извршитеља на адреси ул. Рузвелтова бр.55, у Београду. Сви учесници морају имати заштитну опрему у виду заштитних маски и рукавица.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 19.06.2020. године електронским путем на office@ji-jp.rs, односно на контакт телефон 011/430-01-40, омогућити разгледање непокретности дана 22.06.2020. године у 12:00 часова, те се налаже извршном дужнику да омогући разгледање непокретности. Сви учесници морају имати заштитну опрему у виду заштитних маски и рукавица.

IX Право учешћа у надметању имају лица која су положила јемство до објављивања јавног надметања у висини од 10% од процењене вредности непокретности за коју учествују у јавном надметању односно: 496.700,16 динара. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност покретних ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

X Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Јелена Поповић бр. рачуна 160-387652-53 отворен код Banca Intesa A.D.- Beograd, (са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. И.И. 971/19).

XI Понудилац са најбољом понудом (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) најкасније у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Јелена Поповић бр. рачуна 160-387652-53 отворен код Banca Intesa A.D.- Beograd.

XII Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

XIII Ако ниједан понудилац не плати понуђену цену у року јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело, а ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

XIV Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XV Обавештавају се имаоци законског права прече куповине непокретности да имају првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности изјаве да купују непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

НАПОМЕНА:

XVI Закључак о продаји објавиће се:

- на огласној табли Коморе јавних извршитеља,
- странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен правни лек.

